

**Proiect de hotărâre
din 27 octombrie 2026**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 552 din 22.10.2012
încheiat între autoritatea locală și S.C. Bea Han S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către S.C. Bea Han S.R.L., înregistrată la nr. 31976 din 10.09.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 35928 din 09.10.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 35962 din 09.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 3, alin. (3.2) din contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012,
- art.108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 01.11.2026, a contractului de închiriere nr. 552 din 22.10.2012, încheiat între autoritatea locală și S.C. Bea Han S.R.L., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 10 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe str. Republicii, nr. 55, pe care este edificat un spațiu comercial.

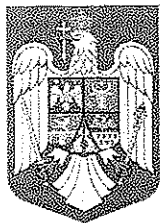
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

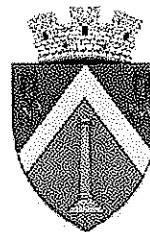
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- S.C. Bea Han S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Criștian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35928 din 09.10.2026

Referat de aprobare

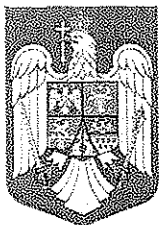
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 552 din 22.10.2012 încheiat între autoritatea locală și S.C. Bea Han S.R.L.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 31976 din 10.09.2026, dl. Varga Robert-Jozsef, în calitate de reprezentant al S.C. Bea Han S.R.L., solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 552 din 22.10.2012, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 10 mp, situat în Luduș, str. Republicii, nr. 55, pe care este edificat un spațiu comercial.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 552 din 22.10.2012, pentru o perioadă de 2 ani, respectiv de la data de 01.11.2026 și până la data de 31.10.2028.

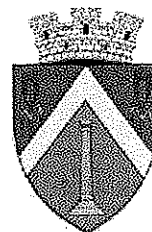
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar/
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



ACCREDITED
Management System
CERTIFICATION
MAG-12



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35962 din 09.10.2026

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian**

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 552 din 22.10.2012
încheiat între autoritatea locală și S.C. Bea Han S.R.L.*

Între unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 1 și S.C. Bea Han S.R.L. a fost încheiat contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 10 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii nr. 55, pe care este edificat un spațiu comercial. Contractul a fost încheiat pentru o perioadă de 4 ani.

În conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 02.10.2014, contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012, a fost cesionat de la unitatea de învățământ către UAT Luduș, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra terenului.

Ulterior, durata contractului de închiriere a fost prelungită succesiv prin acte adiționale, ultima prelungire fiind aprobată până la data de 31.10.2026.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 31976 din 10.09.2026, dnul Varga Robert-Jozsef, în calitate de reprezentant al S.C. Bea Han S.R.L., solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 552 din 22.10.2012.

Ținând cont de prevederile:

- art. 3 alin. (3.2) din contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012:

– *“Contractul poate fi prelungit prin acordul părților în scris până la cel mult jumătate din perioada inițială, demersurile necesare făcându-se cu o lună înaintea expirării perioadei anterioare,”*

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Propunem prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 2 ani, respectiv de la data de 01.11.2026 și până la data de 31.10.2028.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect-șef,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public
Stoica Sebastian

di Vălcu

DMM 126/1970/2007

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. 31.976		
Ziua 10	luna 09	anul 2016

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul Domeniul Public

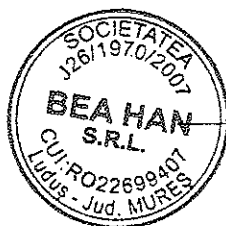
Subsemnatul/a Varga Robert József cu domiciliul în Luduș,
str. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ nr. _____, jud. Mureș, reprezentant al
SC. Bea Han SRL, cu sediul în localitatea Luduș,
strada M. Eminescu, nr. 1A, jud. MUREȘ, CIF RO 226 99 407,
prin prezenta solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 552 din 22.10.2012
având ca obiect folosința unui teren, situat în orașul Luduș, str. Republicii nr. 55
nr. 55, în suprafață de 10 mp.

Anexez următoarele:

- 1) Act de identitate
- 2) Certificat de înregistrare

Telefon de contact _____

Data: 10. 09 2016.



Semnătura: _____

Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 552

Încheiat astăzi 22 Octombrie 2012

Art.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între: **ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 01** cu sediul în Luduș Str.**Republicii Nr.55**, reprezentată prin Director prof. **CRISTINA DANCU** și contabil șef Maria David, telefon **0265 411357**, cont bancar **RO08TREZ4805004XXX00033** deschis la **Trezoreria Luduș** în calitate de **LOCATOR** și

S.C. BEA HAN S.R.L. cu sediul în **LUDUȘ** str. **Mihai Eminescu Nr.1 A** reprezentată prin **VARGA ROBERT-JOZSEF** cont bancar nr. **RO85BTRL05101202H28544XX** deschis la **BANCA TRANSILVANIA** cod fiscal **22699407** în calitate de **LOCATAR**

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Locatorul închiriază teren de **10 mp** situat în **LUDUȘ** str.**REPUBLICII Nr.55**.
- 2.2. Locatorul se obligă de asemenea să furnizeze utilitățile, la prețurile și tarifele în vigoare, pentru buna funcționare a activității în spațiul închiriat.
- 2.3. Delimitarea terenului este prevăzută în anexa care face parte din prezentul contract de închiriere.
- 2.4. Predarea-primirea terenului se face de către administrație fiind consemnată în procesul verbal anexat la contract.
- 2.5. Activitatea ce urmează să se desfășoare pe terenul închiriat constă în: comercializarea de produse alimentare conform Cod CAEN 1071 și 4724, în afară de tutun, produse alcoolice.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI ÎNTRAREA ÎN VIGOARE

- 3.1. Termenul de închiriere este de **4 ani** începând cu data de **01 Noiembrie 2012** până la data de **31 Octombrie 2016**.
- 3.2. Contractul poate fi prelungit prin acordul părților, în scris până la cel mult jumătate din perioada inițială, demersurile necesare făcându-se cu o lună înaintea expirării perioadei anterioare.

Art.4. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 4.1. Chiria lunară este în cuantum de **57,45 Euro** pe lună plătit în lei, la cursul oficial de schimb al B.N.R. valabil pentru ziua precedentă în care se face plata.
- 4.2. Plata chiriei pentru teren se va face lunar, chiria trebuind să fie plătită până la data de **25 a lunii în curs** la caseria Școlii Gimnaziale Nr. 01 Luduș.
- 4.3. Chiria încasată se va vira în contul Școlii Gimnaziale Nr. 01 Luduș, nr. **5004 4577983** deschis la Trezoreria Luduș.
- 4.4. Locatarul se obligă să achite eventualele diferențe rezultate ca modificare din variația prețurilor și tarifelor percepute prin apariția unor noi acte normative.
- 4.5. Neplata chiriei și utilităților la termenele și modalitățile prevăzute în prezentul contract îndrituiește pe locatar să încaseze penalități de întârziere în cuantum de **0,20 %** din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.6. Școala Gimnazială Nr. 01 Luduș își rezervă dreptul de a opri furnizarea utilităților în momentul neplăților și de a-l evacua pe locatarul care nu-și îndeplinește aceste obligații cu un preaviz de 15 zile.

Art.5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. Locatorul se obligă:
 - a.) să predea spațiul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.
 - b.) să execute reparațiile care îi sunt în sarcină la instalațiile comune.
 - c.) să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului închiriat în condițiile prezentului contract.
- 5.2. Locatarul se obligă:
 - a.) să folosească spațiul închiriat ca un bun gospodar conform destinației care rezultă din contract.
 - b.) să depună toată diligența pentru ca prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul închiriat. La expirarea contractului spațiul va fi predat cel puțin în starea în care a fost primit- așa cum rezultă din procesul verbal de predare-primire, eventualele îmbunătățiri devenind de drept proprietatea locatarului fără nici o obligație de despăgubire.
 - c.) orice modificare interioară sau exterioară a spațiului închiriat se va face numai cu acordul scris al conducerii. Cererea de aprobare a îmbunătățirii proiectate se va depune cu toate accesoriile necesare, răspunsul fiind dat în termen de 15 zile.

Prin accesorii în sensul prezentului contract se înțeleg: schițe, expertize, avize etc.

 - d.) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a spațiului închiriat și a instalațiilor aferente, deteriorările fiind suportate integral.
 - e.) să plătească chiria.
 - f.) să nu tulbure liniștea publică.
 - g.) să asigure permanent curățenie în spațiul închiriat și în zona exterioară în conformitate cu normele igienico-sanitare.

... și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității, fiind obligat să prezinte în prima lună de derulare a contractului convențiile făcute cu S.C. "ROSAL GRUP" sau alți agenți cu aceleași gen de activitate din care să rezulte acest lucru.

i.) să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare și a avizului P.S.I., autorizații obținute prin diligențe proprii.

j.) să suporte toate amenziile și penalizările primite de Școala Gimnazială Nr. 01 Luduș din culpa sa ca locatar.

k.) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, normelor tehnice, metrologice, de protecția muncii, P.S.I., protecția mediului înconjurător precum și a actelor normative specifice activității desfășurate.

l.) să monteze contor pentru evidența consumului de energie electrică și apă.

m.) să-și respecte programul de funcționare, program stabilit de comun acord cu Școala Gimnazială Nr. 01 Luduș.

n.) să respecte normele de acces în instituția Școala Gimnazială Nr. 01 Luduș, inclusiv cele privind circulația autovehiculelor.

Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale dă dreptul locatorului la despăgubiri în condițiile legii.

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă are obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acestuia iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

Art.7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul locatorului să considere contractul desființat de drept fără nici un fel de formalizare și fără punerea în întârziere a locatarului.

Art.8. CLAUZE SPECIALE

8.1. Se interzice locatarului să desfășoare alte activități decât cele precizate în contract.

8.2. Subînchirierea totală sau parțială a spațiului închiriat sau cesiunea contractului către un terț este interzisă.

8.3. Orice modificări statutul juridic, act de înființare, sediul etc. vor trebui anunțate, în termenul limită de 48 ore, locatorului.

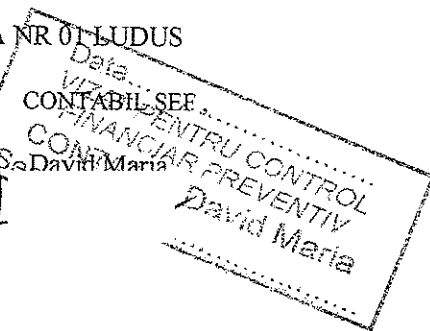
Art.9. MENȚIUNI

Anexele la prezentul contract fac parte integrantă din acesta.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 01 LUDUȘ



LOCATAR

SC BEA HAN SRL LUDUȘ

ADMINISTRATOR,

Varga Robert - Jozsef



Act adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012

Încheiat între:

Școala Gimnazială nr. 1 Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Republicii, nr. 55, jud. Mureș, tel. 0265-411357, fax: 0265-413437, având cod fiscal 4577983, reprezentată prin director, **prof. Cârcoană Cristina**, și

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**.

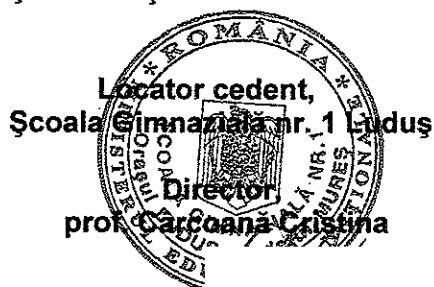
În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 189 din 02.10.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Începând cu data de 03.10.2014, contractul se cesionează către titularul dreptului de administrare asupra terenului ce constituie obiectul folosinței, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Luduș, care va avea calitatea de locator.

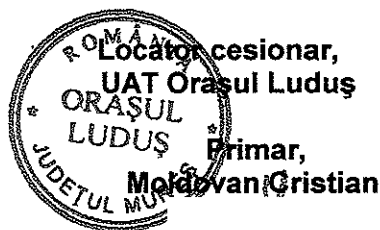
Art. 2 Chiria se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 03.10.2014, în trei exemplare, unul pentru cedent, unul pentru cesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Administrator financiar,
ec. Brustur Loredana



Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

VIZAT,
Oficiul juridic,
jr. Precup Paul

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul

Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Bea Han S.R.L., cu sediul social în orașul Luduș, str. Mihai Eminescu, nr. 1A, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/1970/2007, având CUI 22699407, cont RO85 BTRL 0510 1202 H285 44XX, deschis la Banca Transilvania – Agenția Luduș, reprezentată prin administrator, **dl. Varga Róbert-József**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza art. 3.2 din contractul de închiriere și în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 20.09.2016, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se prelungește durata închirierii cu 2 (doi) ani, respectiv de la data de 01.11.2016 până la data de 31.10.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.09.2016, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

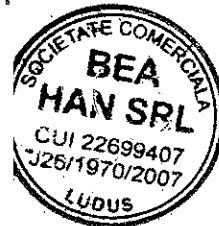
Primar,
Moldovan Cristian



Șef Serviciu „I.A.D.P.”,
Năsădean Anca

Locatar,
S.C. Bea Han S.R.L.

Administrator,
Varga Róbert-József



Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Bea Han S.R.L., cu sediul în orașul Luduș, str. Mihai Eminescu, nr. 1A, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/1970/2007, având CUI 22699407, cont RO85 BTRL 0510 1202 H285 44XX, deschis la Banca Transilvania-Agenția Luduș, reprezentată prin administrator **dl. Varga Róbert-József**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza art. 3.2 din contractul de închiriere și în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 150 din 30.10.2018, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

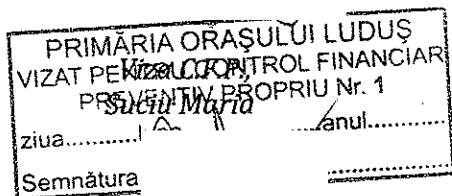
Se prelungește durata contractului de închiriere cu doi ani, respectiv de la data de 01.11.2018 până la data de 31.10.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.10.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Șef Serviciu I.A.D.P.
Năsăudean Anca
Întocmit,
Fleșar Gabriela

Locatar,
S.C. Bea Han S.R.L.

Administrator
Varga Róbert-József



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul

Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Bea Han S.R.L., cu sediul social în orașul Luduș, str. Mihai Eminescu, nr. 1A, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/1970/2007, având CUI 22699407, cont RO85 BTRL 0510 1202 H285 44XX, deschis la Banca Transilvania – Agenția Luduș, reprezentată prin administrator, **dl. Varga Róbert-József**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza art. 3.2 din contractul de închiriere și în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 164 din 10.11.2020, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se reînnoiește durata închirierii cu 2 (doi) ani, respectiv de la data de 01.11.2020 până la data de 31.10.2022.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 11.11.2020, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

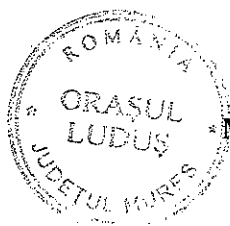
Vizat C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Fleșar Gabriela

Locator,
S.C. Bea Han S.R.L.

Administrator,
Varga Róbert-József



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul

Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Bea Han S.R.L., cu sediul social în orașul Luduș, str. Mihai Eminescu, nr. 1A, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/1970/2007, având CUI 22699407, cont RO85 BTRL 0510 1202 H285 44XX, deschis la Banca Transilvania – Agenția Luduș, reprezentată prin administrator, **dl. Varga Róbert-József**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza art. 3.2 din contractul de închiriere și în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 155 din 25.10.2022, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

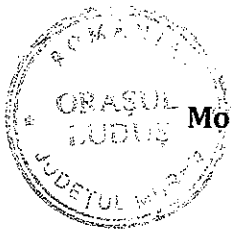
Se prelungește durata închirierii cu 2 (doi) ani, respectiv de la data de 01.11.2022 până la data de 31.10.2024.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.10.2022, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Vizat C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Sef,
Vălean Rezvan

Întocmit,
Fleşar Gabriela

Locatar,
S.C. Bea Han S.R.L.

Administrator,
Varga Róbert-József

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Giurgea Teodora-Elena

Act adițional nr. 6

la contractul de închiriere nr. 552 din 22.10.2012

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Bea Han S.R.L., cu sediul social în orașul Luduș, str. Mihai Eminescu, nr. 1A, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/1970/2007, având CUI 22699407, cont RO85 BTRL 0510 1202 H285 44XX, deschis la Banca Transilvania – Agenția Luduș, reprezentată prin administrator, **dl. Varga Róbert-József**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza art. 3.2 din contractul de închiriere și în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 143 din 22.10.2024, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

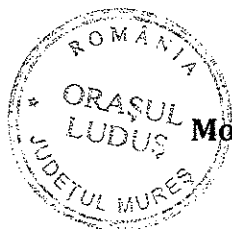
Se prelungește durata închirierii cu 2 (doi) ani, respectiv de la data de 01.11.2024 până la data de 31.10.2026.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 23.10.2024, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



*Vizat C.F.P.,
Suciu Maria*

*Arhitect Sef,
Vălean Răzvan*

Întocmit: Fleșar Gabriela
Compartimentul Domeniu Public

**Locatar,
S.C. Bea Han S.R.L.**

**Administrator,
Varga Róbert-József**

